

BỘ XÂY DỰNG

**ĐỊNH MỨC DỰ TOÁN
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

**PHẦN XÂY DỰNG
(SỬA ĐỔI VÀ BỔ SUNG)**

**CÔNG BỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 235/QĐ-BXD
NGÀY 04/4/2017 CỦA BỘ XÂY DỰNG**

HÀ NỘI- 2017

BỘ XÂY DỰNG
Số 235 /QĐ-BXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Công bố Định mức dự toán xây dựng công trình
Phần xây dựng (sửa đổi và bổ sung)

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kinh tế Xây dựng và Viện trưởng Viện Kinh tế Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố định mức dự toán xây dựng công trình - phần xây dựng (sửa đổi và bổ sung) kèm theo quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng vào việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2017.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Hội đồng dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Cơ quan TW của các đoàn thể;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- Các Sở Xây dựng, các Sở có công trình xây dựng chuyên ngành;
- Các Tập đoàn Kinh tế; Tổng Công ty Nhà nước;
- Các Cục, Vụ thuộc Bộ Xây dựng;
- Website của Bộ Xây dựng;
- Lưu VP; Vụ PC; Vụ KTXD; Viện KTXD; (THa)300.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh

AK.82910 BÀ BẰNG BỘT BÀ NISHU VÀO CÁC KẾT CẤU

Đơn vị tính: 1m²

Mã hiệu	Công tác xây dựng	Thành phần hao phí	Đơn vị	1 lớp bà	
				Vào tường	Vào cột, dầm, trần
AK.829	Bà bằng bột bà Nishu	<i>Vật liệu</i>			
		Bột bà Nishu	kg	0,600	0,600
		Giấy ráp	m ²	0,020	0,020
		Vật liệu khác	%	1	1
		<i>Nhân công 3,5/7</i>	công	0,09	0,11
			11	12	

AK.83350 SƠN KẾT CẤU GỖ BẰNG SƠN NISHU DELUXE

Đơn vị tính: 1m²

Mã hiệu	Công tác xây dựng	Thành phần hao phí	Đơn vị	2 nước	3 nước
AK.833	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn Nishu Deluxe	<i>Vật liệu</i>			
		Sơn phủ Nishu Deluxe	kg	0,218	0,327
		Dung môi	kg	0,022	0,033
		Vật liệu khác	%	1	1
		<i>Nhân công 3,5/7</i>	công	0,050	0,068
			51	52	

AK.83480 SƠN SẮT THÉP BẰNG SƠN NISHU AS

Đơn vị tính: 1m²

Mã hiệu	Công tác xây dựng	Thành phần hao phí	Đơn vị	1 nước lót, 1 nước phủ	1 nước lót, 2 nước phủ
AK.834	Sơn sắt thép bằng sơn Nishu AS	<i>Vật liệu</i>			
		Sơn lót Nishu AS	lít	0,114	0,114
		Sơn phủ Nishu AS	lít	0,114	0,228
		Vật liệu khác	%	1	1
		<i>Nhân công 3,5/7</i>	công	0,071	0,094
			81	82	

AK.85410 SƠN BỀ MẶT BÊ TÔNG BẰNG SƠN NISHU ACRYLIC AC

Thành phần công việc:

Chuẩn bị, bề mặt bê tông tiêu chuẩn đã được xử lý, sơn bảo vệ bề mặt bê tông đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

Đơn vị tính: 1m²

Mã hiệu	Công tác xây dựng	Thành phần hao phí	Đơn vị	1 nước lót, 1 nước phủ	1 nước lót, 2 nước phủ
AK.854	Sơn bề mặt bê tông bằng sơn Nishu Acrylic AC	<i>Vật liệu</i>			
		Sơn lót Nishu AC	kg	0,141	0,141
		Sơn phủ Nishu AC	kg	0,141	0,282
		Vật liệu khác	%	1	1
		<i>Nhân công 3,5/7</i>	công	0,050	0,071
				11	12

AK.85420 SƠN NỀN, SÀN BÊ TÔNG BẰNG SƠN NISHU EPOXY EW

Thành phần công việc:

Chuẩn bị, bề mặt nền, sàn bê tông tiêu chuẩn đã được xử lý, sơn bảo vệ bề mặt bê tông đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

Đơn vị tính: 1m²

Mã hiệu	Công tác xây dựng	Thành phần hao phí	Đơn vị	1 nước lót, 1 nước phủ	1 nước lót, 2 nước phủ
AK.854	Sơn nền, sàn bê tông bằng sơn Nishu Epoxy EW	<i>Vật liệu</i>			
		Sơn lót Nishu Epoxy EW	kg	0,109	0,109
		Sơn phủ Nishu Epoxy EW	kg	0,171	0,342
		Vật liệu khác	%	1	1
		<i>Nhân công 3,5/7</i>	công	0,050	0,071
				21	22

AK.85430 SƠN NỀN, SÀN SÀN BÊ TÔNG BẰNG SƠN NISHU EPOXY EF

Thành phần công việc:

Chuẩn bị, bề mặt nền, sàn bê tông tiêu chuẩn đã được xử lý, sơn bảo vệ bề mặt bê tông đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

Đơn vị tính: 1m²

Mã hiệu	Công tác xây dựng	Thành phần hao phí	Đơn vị	1 nước lót, 1 nước đệm, 1 nước phủ
AK.854	Sơn nền, sàn bê tông bằng sơn Nishu Epoxy EF	<i>Vật liệu</i>		
		Sơn lót Nishu Epoxy EF	kg	0,120
		Sơn đệm Nishu Epoxy EF	kg	2,057
		Sơn phủ Nishu Epoxy EF	kg	1,371
		Vật liệu khác	%	1
<i>Nhân công 3,5/7</i>	công	0,071		
				31

Ghi chú: Tự san phẳng dày 2mm.