

Số: 01/2018/CBGVL-LS

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2018

## CÔNG BỐ

### GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUÝ I/2018.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 01/01/2012;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Trên cơ sở thống nhất của Liên Ngành: Xây dựng, Tài Chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Liên Sở: Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng (chưa có VAT) từ ngày 01/3/2018 đến kỳ công bố tiếp theo:

1. Giá vật liệu xây dựng trong bảng công bố được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên địa bàn thành phố Hà Nội là giá trung bình đến chân công trình tại thời điểm công bố và đã bao gồm các loại thuế và phí (chưa bao gồm VAT).

2. Bảng giá vật liệu kèm theo công bố này là các loại vật liệu phổ biến, được Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn nhà nước do thành phố Hà Nội quản lý.

3. Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng cần căn cứ vào địa điểm của công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý và xác định giá vật liệu phù hợp giá thị trường, đáp ứng mục tiêu đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí.

4. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

5. Trường hợp các loại vật liệu có giá biến động (tăng hoặc giảm) so với giá công bố của Liên Sở, hoặc không có trong công bố giá của Liên sở, chủ đầu tư có trách



nhiệm khảo sát và quyết định giá vật liệu khi lập dự toán, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với yêu cầu của từng công trình.

6. Khi chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát, xác định giá vật liệu cần lưu ý:

- Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải đáp ứng quy định theo Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Vật liệu phải đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành về kỹ thuật, chất lượng phù hợp với hồ sơ thiết kế. Vật liệu sử dụng phải có chứng nhận chất lượng theo quy định hiện hành.

- Thông tin giá của các loại vật liệu từ nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng phải có giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật, giá của các loại vật liệu sử dụng đảm bảo phù hợp tại thời điểm lập dự toán.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc có biến động giá, đề nghị các đơn vị phản ánh về Liên Sở: Xây dựng - Tài chính để được xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

**SỞ TÀI CHÍNH**  
**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Mai Xuân Vinh**

**SỞ XÂY DỰNG**  
**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đông Phước An**



STT	Danh mục vật liệu xây dựng	Đơn vị tính	Giá công bố từ ngày 01/3 2018 (chưa VAT)
406	Sơn lót kháng kiềm ngoài trời VP - 702	kg	73.350
	<b>Sơn trong nhà</b>		
407	Sơn bóng mờ trong nhà VP - 608	kg	45.300
	<b>Sơn ngoài nhà</b>		
408	Sơn mịn ngoài trời màu pha sẵn VP - 700A	kg	38.570
409	Sơn mịn ngoài trời cao cấp màu nhạt VP - 703	kg	60.200
410	Chống thấm đa năng (sàn, mái, toilet, bể nước, tường đứng) VP - 801	kg	86.500
	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN TIỀN ĐÔNG (JAVITEX)</b>		
	<b>Sơn trong nhà</b>		
411	JB230 Shining - Sơn bóng	kg	80.659
412	JM200 Smooth - Sơn mịn	kg	41.240
413	IM100 Smooth - Sơn mịn	kg	22.686
414	Super white - Sơn trắng	kg	40.909
415	Scaler interior - Sơn kháng kiềm	kg	53.247
	<b>Sơn ngoài nhà</b>		
416	VM300 Cover - Sơn mịn	kg	55.331
417	VM100 Cover - Sơn mịn	kg	41.116
418	Scaler exterior - Sơn kiềm	kg	72.629
419	TD-66A Water Proof - Sơn chống thấm	kg	81.961
	<b>Bột ba</b>		
420	Matit in - Trong nhà	kg	5.103
421	Matit out - Ngoài nhà	kg	7.556
	<b>CÔNG TY CP LQ JOTON HÀ NỘI</b>		
	<b>Bột bả tường</b>		
422	Bột trét nội thất Sp Filler	kg	5.032
423	Bột trét nội thất Sp Jolia	kg	4.566
	<b>Sơn lót kháng kiềm gốc nước</b>		
424	Sơn lót kháng kiềm nội thất Allin	lít	59.648
	<b>Sơn nội thất gốc nước</b>		
425	Sơn Joton Fa nội thất (Bóng mờ)	lít	49.637
426	Sơn Jony nội thất mịn	lít	29.237
	<b>Sơn ngoại thất gốc nước</b>		
427	Sơn Jony ngoại thất (bóng mờ)	lít	65.073
	<b>CÔNG TY CP ATA PAINT HÀ NAM</b>		
	<b>Bột bả</b>		
428	Bột bả nội thất JA	kg	5.181
429	Bột bả ngoại thất JAJYNIC	kg	6.450
	<b>Sơn lót</b>		
430	Sơn chống kiềm trong nhà	kg	48.000
431	Sơn chống kiềm, chống thấm ngoài nhà	kg	66.090
	<b>Sơn nội thất</b>		
432	Sơn JA 2 sao	kg	39.910
433	Sơn JA 1 sao	kg	27.454
434	Sơn JA siêu trắng	kg	38.910
	<b>Sơn ngoại thất</b>		
435	Sơn JA 3 sao che phủ hiệu quả	kg	57.730
	<b>CÔNG TY CP SƠN NISHU - CHI NHÁNH HÀ NỘI</b>		
	<b>Hệ thống bột bả</b>		
436	Bột bả Nishu BT01	kg	5.625
437	Bột bả Nishu BT02	kg	6.900
	<b>Hệ sơn nội thất gốc nước</b>		
438	Sơn lót chống kiềm nội thất Nishu Crysit	lít	100.700
439	Sơn nội thất mịn Nishu Lapis	lít	40.200
	<b>Hệ sơn ngoại thất gốc nước</b>		
440	Sơn lót chống kiềm ngoại thất Nishu Crys	lít	141.100
441	Sơn ngoại thất Nishu Gran	lít	229.400
442	Sơn ngoại thất Nishu Agat	lít	141.900
443	Sơn ngoại thất mịn Nishu Lapis	lít	103.389
	<b>Sơn chống thấm</b>		
444	Sơn chống thấm Nishu Ston	kg	125.500
	<b>Sơn kim loại, gỗ, bê tông gốc dầu</b>		

STT	Danh mục vật liệu xây dựng	Đơn vị tính	Giá công bố từ ngày 01/3 2018 (chưa VAT)
445	Sơn lót chống gỉ Alkyd Nishu Deluxe	kg	92.800
446	Sơn phủ Alkyd Nishu Deluxe	kg	130.800
	<b>Sơn sàn công nghiệp Nishu Epoxy 2 thành phần - Gốc dầu</b>		
447	Sơn lót gốc dầu Nishu Epoxy ES	kg	135.000
448	Sơn phủ gốc dầu Nishu Epoxy ES	kg	125.000
	<b>XI - SẢN PHẨM TÂM ĐẠN, GA GANG VÀ ỐNG CỐNG BÊ TÔNG</b>		
	<b>CTY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THOÁT NƯỚC HÀ NỘI</b>		
	<b>Danh chịu lực</b>		
449	0,6 x 1,2 x 0,12	tấm	575.000
450	0,5 x 1 x 0,12	tấm	482.000
451	0,9 x 0,9 x 0,12	tấm	688.000
452	0,5 x 0,8 x 0,12	tấm	246.000
453	0,8 x 0,9 x 0,12	tấm	715.000
454	0,8 x 1 x 0,12	tấm	615.000
455	0,7 x 0,8 x 0,12	tấm	518.000
456	0,6 x 1 x 0,12	tấm	530.000
457	0,7 x 1 x 0,12	tấm	603.000
	<b>Danh thường</b>		
458	0,43 x 0,86 x 0,07 (lỗ)	tấm	184.000
459	0,5 x 1 x 0,07 (rãnh)	tấm	161.000
460	0,6 x 1 x 0,07 (rãnh)	tấm	167.000
461	0,45 x 1,2 x 0,07	tấm	156.000
462	0,55 x 1,2 x 0,07	tấm	112.000
463	0,6 x 1,2 x 0,07 (rãnh)	tấm	175.000
464	0,5 x 1 x 0,07	tấm	145.000
465	0,6 x 1 x 0,07	tấm	169.000
466	0,6 x 1,2 x 0,07	tấm	183.000
467	0,3 x 1 x 0,07	tấm	90.000
468	0,45 x 0,9 x 0,07	tấm	129.000
469	0,3 x 1,5 x 0,1	tấm	151.000
470	0,3 x 1,2 x 0,07	tấm	104.000
471	0,37 x 0,8 x 0,07	tấm	80.000
472	0,45 x 1,45 x 0,07	tấm	187.000
473	0,55 x 0,75 x 0,07	tấm	103.000
474	0,35 x 1,5 x 0,3	tấm	341.000
475	0,3 x 1,2 x 0,3 he	tấm	219.000
476	0,3 x 1 x 0,3 he	tấm	190.000
477	1,44 x 1,44 x 0,15 (ĐT 10A)	tấm	2.730.000
478	1,64 x 1,64 x 0,15 (ĐT 12A)	tấm	3.383.000
479	III vỉa vát 1 m	tấm	280.000
480	III vỉa vát 1,5 m	tấm	401.000
481	III vỉa vuông 1m	tấm	321.000
482	Dầu 0,8 x 0,65 x 0,07	tấm	148.000
483	Dán 1,5 x 0,65 x 0,07	tấm	246.000
484	Dán giằng cố ga	tấm	391.000
485	Dệm 1 x 1,5 x 0,1m	tấm	101.000
486	Bộ ga gang có khoá chống mất cắp 163 kg (Giá bao gồm Nắp ga gang + Khung ga gang)	bộ	3.869.000
	Nắp ga gang 56kg	nắp	1.329.000
487	Bộ ghi gang có khoá chống mất cắp 160 kg (Giá bao gồm Nắp ghi gang + Khung ghi gang)	bộ	3.825.000
	Nắp ghi gang 75kg	nắp	1.793.000
488	Bộ ghi gang có khoá chống mất cắp 240 kg (Giá bao gồm Nắp ghi gang + Khung ghi gang)	bộ	5.022.475
	Nắp ghi gang 105kg	nắp	2.197.332
489	Tấm đan BTCT đúc sẵn BG 1200 liền khối với bộ gang có khoá chống mất cắp 163kg (Giá bao gồm Nắp ghi gang + Khung ghi gang)	tấm	5.774.606
490	Rãnh thu nước hỗn hợp 01 thân U nắp đậy tấm đan đan bê tông cốt thép RH28: 100*28*45 (bao gồm cả tấm lắp đan bê tông cốt thép + Tấm đáy BTCT)	bộ	962.858
	Tấm lắp đan bê tông cốt thép	tấm	355.222
491	Rãnh thu nước hỗn hợp 01 thân U nắp đậy tấm đan đan bê tông cốt thép RH28: 20*38*100cm (bao gồm cả tấm lắp đan bê tông cốt thép + Tấm đáy BTCT)	bộ	783.343
	Tấm lắp đan bê tông cốt thép	tấm	288.231
	<b>Ống công lý tấm dài 2m</b>		
492	Ống công D400 TFA	md	221.836